

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-08 08:56:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/61278
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1987-05-20
Adresas: Šiauliai, Dainų g. 33

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1758-0813
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0026:121 Šiaulių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.9378 ha
Užstatyta teritorija: 1.9378 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 973123 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-05-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-05-07

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 2998-3002-1010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C3b
Statybos pabaigos metai: 1983
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 8099.75 kv. m
Pagrindinis plotas: 5677.13 kv. m
Tūris: 28239 kub. m
Užstatytas plotas: 2891.00 kv. m
Koordinatė X: 6198396.73
Koordinatė Y: 453831.86
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2502607 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
Atkuriamoji vertė: 2127259 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 957194 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-06-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-06-09

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-0407-9270
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Žymėjimas plane: b
Statybos pabaigos metai: 1983
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 81094 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
Atkuriamoji vertė: 34754 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5242 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-06-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-06-09

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
Unikalus daikto numeris: 4400-0407-9349
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Žymėjimas plane: t
Statybos pabaigos metai: 1983
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2149 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
Atkuriamoji vertė: 924 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 139 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-06-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-06-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1758-0813, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-6380
2009-01-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-370
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-02

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
Daiktas: pastatas Nr. 2998-3002-1010, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-0407-9270, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-0407-9349, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 1995-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas
 2004-05-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 2004-09-23 Pažyma Nr. S-1377-20
 [rašas galioja: Nuo 2004-09-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1758-0813, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šiaulių universitetinė gimnazija, a.k. 195473755
 Daiktas: pastatas Nr. 2998-3002-1010, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-0407-9270, aprašyti p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-0407-9349, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2020-10-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 59
 [rašas galioja: Nuo 2020-11-03

6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1758-0813, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-11-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-6380
 2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-370
 Plotas: 0.0434 ha
 Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėta taškais a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k skirta Dainų 33A ir Dainų 33B naudotojams
 [rašas galioja: Nuo 2009-02-02

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Šiaulių universitetinė gimnazija, a.k. 195473755
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1758-0813, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-02-04 Panaudos sutartis Nr. PN29/09-0006
 Plotas: 1.9378 ha
 [rašas galioja: Nuo 2009-02-12
 Terminas: Nuo 2009-02-04 iki 2034-02-04

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1758-0813, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.5972 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1758-0813, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1413 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1758-0813, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.9378 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1758-0813, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.028 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1758-0813, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2235 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1758-0813, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.9378 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1758-0813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0407 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
 Leidimą išdavė: Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865
 Daiktas: pastatas Nr. 2998-3002-1010, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-03-16 Statybos leidimas Nr. LNS-61-110316-00029
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-08
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 MB Altagis, a.k. 145624254
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1758-0813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2009-02-02
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1758-0813, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-11-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-6380
 2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-370
 Įrašas galioja: Nuo 2009-02-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100328494
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19
 Įregistravimo data: 2022-02-25
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 199 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100178894
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2021-12-29
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100184238
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2022-01-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100188079
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2022-01-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100182097
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2021-12-29
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 99 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100378204
 Įregistravimo pagrindas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-12-08 0,4kV apšvietimo OL AVS-256 Nr. AVS-256
 Įregistravimo data: 2022-12-16
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 784 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100376251
 Įregistravimo pagrindas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-12-08 0,4kV apšvietimo KL AVS-256 Nr. AVS-256
 Įregistravimo data: 2022-12-13
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 181 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100181352
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2021-12-29
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 91 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100184634
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2022-01-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **117 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100187362**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **105 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100181806**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100378556**
Įregistravimo pagrindas: **ŠIAULIŲ APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA; 1999-05-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 611**
Įregistravimo data: **2022-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2027 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100181615**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **117 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100180161**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **244 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100206985**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 ?Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-397**
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **109 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100191516**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **201 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100375894**
Įregistravimo pagrindas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-12-07 0,4kV apšvietimo KL AVS-253 Nr. AVS-253**
Įregistravimo data: **2022-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **390 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100187970**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **77 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100192958**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **203 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Šiaulių apskrities viršininko įsakyme 2008-11-10 Nr. V-6380 žemės sklypui nustatytas apribojimas A1 - statoma pagal statybos normas ir taisykles, žemės kasimo darbams būtina turėti nustatyta tvarka suderintus projekto dokumentus ir leidimą darbus vykdyti.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KĘSTUTIS JOKŠAS